



## **PROGRAMMA CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14 - (2021)**

### ***L'amministratore di condominio nella gestione del superbonus***

#### **Modulo Giuridico**

*Relatori: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani; Dr. Paolo Savasta.*

1. Novità, in materia condominiale, introdotte dalla l.13 ottobre 2020, n.126
2. Novellato art. 66 disp. att. c.c.
3. Modifica del regolamento di condominio
4. Assemblea da remoto
5. Contratto d'appalto
6. General contract

#### **Modulo tecnico**

*Relatori: Ing. Francesco Papa; Arch. Massimo Marsico.*

1. Normativa di riferimento
2. Analisi della normativa
3. Bonus vecchi e nuovi
4. Verifica urbanistica
5. Super ecobonus
6. Interventi trainanti e trainati
  - Requisiti
  - Iter procedurale
  - Documentazione
  - Pratica ENEA
7. Supersismabonus

- Iter procedurale
  - Documentazione
8. Caso studio

### **Modulo contabile/fiscale**

*Relatori: Trib. Sandro Munari; Dr. Claudio Paglione.*

1. Soggetti beneficiari e aventi diritto al credito d'imposta. Casistica
2. Funzionamento del credito d'imposta
3. Cessione del credito e sconto in fattura
4. Visti di conformità
5. Redazione del rendiconto afferente ai lavori straordinari relativi al credito d'imposta (superbonus 110%) e la sua contabilità.

Il Responsabile scientifico

Ing. Francesco Papa



Il Presidente

A.I.M.A.  
Amministratori Immobiliari Associati  
Dr. Laura Melani

