

CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14 - (2023)

Modulo Giuridico

Relatori: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani; Dr. Simone Dalle Molle

1. Opposizione al decreto ingiuntivo e impugnativa della delibera.
2. Quando può agire il terzo creditore nei confronti del condomino?
3. Recupero crediti: spese condominiali dell'ex condomino, approvazione del rendiconto e vendita dell'unità immobiliare, l'amministratore può ottenere il decreto ingiuntivo nei confronti dell'ex proprietario?
4. Prorogatio e irrevocabilità dell'amministratore.
5. Vendita all'asta e insinuazione nel passivo da parte del condominio.
6. Unità abitative unite ma appartenenti a condomini diversi; aperture varchi su parti comuni.
7. Polizza assicurativa dei fabbricati: criticità dei contratti e risvolti applicativi.

Modulo tecnico

Relatori: Ing. Francesco Papa; Arch. Massimo Marsico.

1. Gruppi di consumo collettivo
2. Accenni alle comunità energetiche
3. "Agibilità - Risvolti urbanistici ed importanza del titolo
4. Legittimità della presistenza e regolarizzazione difformità

Modulo contabile/fiscale

Relatori: Amm.re Francesco Fiorentino; Dr. Simone Morza

1. CU: Certificazioni Uniche
2. Modello 770
3. Revisore condominiale
4. Principi contabili

Il Responsabile scientifico

Ing. Francesco Papa



Il Presidente

*A.I.M.A.
Amministratori Immobiliari Associati
Dr. Laura Melani*

