



## **CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14 - (2024)**

### **Modulo Giuridico**

*Relatori: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani;*

1. La mediazione alla luce del dlgs 10 ottobre 2022 n. 149 (Riforma Cartabia)
2. Modalità dei limiti stabiliti dal regolamento alle proprietà - Cass. civ., sez. II, sent., 30 maggio 2023, n. 15222
3. Terrazza a livello e criterio di attribuzione della proprietà - Cass. civ., sez. II, ord., 3 ottobre 2023, n. 27846
4. Il condomino proprietario dell'immobile pignorato ed il suo voto in assemblea - Cass. civ., sez. II, ord., 19 ottobre 2023, n. 29070
5. Impugnativa della delibera - Cass. civ., sez. II, ord., 9 ottobre 2023, n. 28262
6. Infiltrazioni dal lastrico solare di uso esclusivo e responsabilità del Condominio - Cass.civ., sez. II, ord., 9 ottobre 2023, n. 28253
7. Spese di portierato - Trib. Roma, sez. V, sent., 26 luglio 2023, n. 11746

### **Modulo tecnico**

*Relatori: Ing. Francesco Papa; Arch. Massimo Marsico.*

1. Nuova direttiva europea EPDB IV (Energy performance of building directive ) - Verso edifici a emissioni zero.
2. Aspetti manutentivi dei fabbricati - Problemi e soluzioni.

### **Modulo contabile/fiscale**

*Relatori: Dr. Paolo Quarta; Dott. Roberto Paesano*

1. La contabilità del condominio con un software di gestione
2. Bonus fiscali

## **Corso di aggiornamento in Aula – 15 marzo + 16 marzo 2024**

Esso si articolerà in due incontri, la cui programmazione si riporta di seguito:

### **Venerdì 15 marzo:**

- **Modulo giuridico** - dalle ore 9:00 alle ore 14:00 + il tempo necessario per i tests;
- **Modulo tecnico** – dalle ore 15:00 alle ore 18:30

### **Sabato 16 marzo:**

- **Modulo Tecnico** – dalle ore 9:00 alle ore 11:30 + il tempo necessario per i tests;
- **Modulo contabile/fiscale** – dalle ore 13:00 alle ore 18:00 + il tempo necessario per i tests

Il corso si svolgerà presso la sede di Roma o in altra location secondo il numero dei partecipanti.

Il Responsabile scientifico

Ing. Francesco Papa



Il Presidente

A.I.M.A.  
Amministratori Immobiliari  
Associati  
Dr. Laura Melani

