



CORSO DI AGGIORNAMENTO EX D.M. 140/14 - (2024)

Modulo Giuridico

Relatori: Avv. Carla Melani; Dr. Laura Melani;

1. La mediazione alla luce del dlgs 10 ottobre 2022 n. 149 (Riforma Cartabia)
2. Modalità dei limiti stabiliti dal regolamento alle proprietà - Cass. civ., sez. II, sent., 30 maggio 2023, n. 15222
3. Terrazza a livello e criterio di attribuzione della proprietà - Cass. civ., sez. II, ord., 3 ottobre 2023, n. 27846
4. Il condomino proprietario dell'immobile pignorato ed il suo voto in assemblea - Cass. civ., sez. II, ord., 19 ottobre 2023, n. 29070
5. Impugnativa della delibera - Cass. civ., sez. II, ord., 9 ottobre 2023, n. 28262
6. Infiltrazioni dal lastrico solare di uso esclusivo e responsabilità del Condominio - Cass.civ., sez. II, ord., 9 ottobre 2023, n. 28253
7. Spese di portierato - Trib. Roma, sez. V, sent., 26 luglio 2023, n. 11746

Modulo tecnico

Relatori: Ing. Francesco Papa; Arch. Massimo Marsico.

1. Nuova direttiva europea EPDB IV (Energy performance of building directive) - Verso edifici a emissioni zero.
2. Aspetti manutentivi dei fabbricati - Problemi e soluzioni.

Modulo contabile/fiscale

Relatori: Dr. Paolo Quarta; Dott. Roberto Paesano

1. La contabilità del condominio con un software di gestione
2. Bonus fiscali

Il corso si svolgerà presso la sede di Roma o in altra location secondo il numero dei partecipanti.

Corso di aggiornamento on line

Per agevolare la formazione continua, anche per coloro che non potranno presenziare alle giornate suddette il corso di aggiornamento sarà erogato anche in modalità on line.

Le sessioni d'esame, si svolgeranno in presenza presso la sede nazionale A.IM.A. Amministratori Immobiliari Associati, via Marcantonio Bragadin, 96 - Roma o altra sede che verrà individuata secondo il numero degli iscritti e tempestivamente comunicata, mentre per gli associati fuori sede, l'esame potrà essere sostenuto anche in diretta web.

Le sessioni d'esame del corso aggiornamento fruito on line osserveranno il seguente calendario:

- **Venerdì 10 maggio** 2024 dalle ore 16:00 (per la sessione in presenza)
- **Venerdì 10 maggio** 2024 dalle ore 14:00 (per la sessione in diretta web)

- **Venerdì 27 settembre** 2024 dalle ore 16:00 (per la sessione in presenza)
- **Venerdì 27 settembre** 2024 dalle ore 14:00 (per la sessione in diretta web)

Il Responsabile scientifico

Ing. Francesco Papa



Il Presidente

A.IM.A.
Amministratori Immobiliari
Associati
Dr. Laura Melani

